



Region Hannover

Der Regionspräsident

Dezernat IV

► **Nr. 3549 (IV) AaA**

Hannover, 9. September 2020

## Antwort auf Anfragen

*öffentlich*

Gremium	geplant für Sitzung am	Be-schluss		Abstimmung		
		Laut Vor-schlag	abwei-chend	Ja	Nein	Enthal-tung

### Sanierung der Mischluftboxen BBS 3 Anfrage der AfD-Fraktion vom 24. August 2020

**Sachverhalt:**

**Vorbemerkung**

Gem. Fortschreibung des Berufsschulkonzepts wurde beschlossen die BBS 3 in das Schulgebäude der Hannah- Arendt- Schule zu verlagern und das Gebäude in der Ohe-straße 6 abzureißen. Mit einem Investitionsvolumen von 1 Mio. EUR sollen nun, für die verbleibende Nutzungsdauer 104 Mischluftboxen ausgewechselt werden (vgl. 3394 (IV) BDs). Die Maßnahmenkosten übersteigen bei weitem die kalk. Kosten zum Erhalt der Betriebsfähigkeit des Schulgebäudes. Daher fragen wir uns, warum eine solch hohe Investition nun plötzlich von Nöten ist.

**Anfrage:**

1. Wann wurde am Standort die Lüftungsanlage mit den pneumatisch betriebenen Mischluftboxen inkl. Druckluftnetz installiert und für welche Nutzungsdauer waren Baukonstruktion und technische Anlagen ausgelegt?
-

zu Frage 1:

Die Lüftungsanlage wurde im Jahr 1972 von der Stadt Hannover bei der Errichtung des Gebäudes eingebaut. Solche Anlagen sind für eine Nutzungsdauer von ca. 20 Jahren ausgelegt.

2. Welche jährlichen kalkulatorischen betrieblichen Kosten für den Wartungs- und Instandhaltungsbereich waren bei Inbetriebnahme der Anlage angesetzt? Welche tatsächlichen betrieblichen Kosten sind während der Nutzungsdauer jährlich entstanden?

zu Frage 2:

Die im Jahr 1972 angesetzten Kosten sind nicht dokumentiert, aber erfahrungsgemäß liegen die Kosten für Wartung und Instandhaltung in den ersten 20 Nutzungsjahren weit unter den aktuell anfallenden Kosten.

In den letzten Jahren hat die Wartung der Lüftungsanlage inkl. aller Brandschutzklappen ca. 21.000 € pro Jahr gekostet. Hinzu kommt die Wartung der Mess-, Schalt- und Regeltechnik mit jährlich ca. 2.600 €.

3. Die Verwaltung bezifferte in Vorlage - 1411 (III) AaA - die laufenden Ansätze für die Bauunterhaltung des Unterrichtsgebäudes auf rd. 320.000 EUR jährlich. Waren die Erhaltungskosten für die Lüftungsanlage in der Kalkulation miteingeschlossen? Wie hoch waren die tatsächlichen Kosten zum Erhalt der Betriebsfähigkeit des Unterrichtsgebäude Ohnestraße 6 seit 2014?

zu Frage 3:

In dem Haushaltsansatz für die Bauunterhaltung ist eine Pauschale für die Instandhaltung und Wartung der Lüftungsanlage (für z.B. regelmäßigen Austausch von Filtern) enthalten.

Für Bauunterhaltungsmaßnahmen sind seit 2014 folgende Kosten entstanden (gerundet):

2014: 570.000 €

2015: 177.000 €

2016: 131.000 €

2017: 221.000 €

2018: 325.000 €

2019: 362.000 €

2020: 184.000 € (Stand August 2020)

4. Auf welcher Grundlage und nach welcher Strategie werden in der Region Instandhaltungskonzepte für Lüftungsanlagen in Bildungseinrichtungen erlassen?

zu Frage 4:

**Die Lüftungsanlagen in den Bildungseinrichtungen der Region Hannover werden nach den gesetzlichen Vorgaben (AMEV KG Blatt 430) gewartet und etwaige Mängel werden behoben.**

- 5. Gibt es für die Lüftungsanlage am Standort Ohnestraße 6 ein spezifisches Instandhaltungskonzept? Welche (präventiven) Maßnahmen zur vorbeugenden Instandhaltung wurden dabei umgesetzt?**

**zu Frage 5:**

**Die Anlage wurde wie bei anderen Gebäuden auch nach den aktuellen Regeln und gesetzlichen Vorgaben gewartet und soweit möglich instandgesetzt.**

- 6. Wie konnte es aus Sicht der Region zum maroden Zustand der Mischluftboxen kommen?**

**zu Frage 6:**

**Auf Grund des Alters der Anlage und nicht mehr lieferbarer Ersatzteile ist eine Reparatur nicht mehr möglich. Die Anlage ist am Ende ihrer Betriebszeit angelangt.**

- 7. Wie hoch sind die jährlichen Instandhaltungskosten der neuen Mischluftboxen und ist eine Nachnutzung nach Gebäudeabriss vorgesehen?**

**zu Frage 7:**

**Die Wartung der neuen Mischluftboxen ist Bestandteil der Ausschreibung und kann erst nach Vorliegen des Ausschreibungsergebnisses beziffert werden.**

**Eine Nachnutzung wird zum entsprechenden Zeitpunkt seitens der Region geprüft.**

- 8. Wann soll das Gebäude im Zuge des BBS- Zielkonzepts abgerissen werden?**

**zu Frage 8:**

**Die Nutzungsdauer der Gebäude ist abhängig von Alternativen für die Unterbringung der BBS 3. Die Gesamtsituation auf dem Campus wird im Rahmen der Weiterentwicklung des BBS-Konzeptes überarbeitet. Die Verwaltung wird darüber zeitnah informieren.**

**Anlage(n):**